



Management de projet et ingénierie de pilotage

Du cadrage à la mise en service

www.sarabec.ma



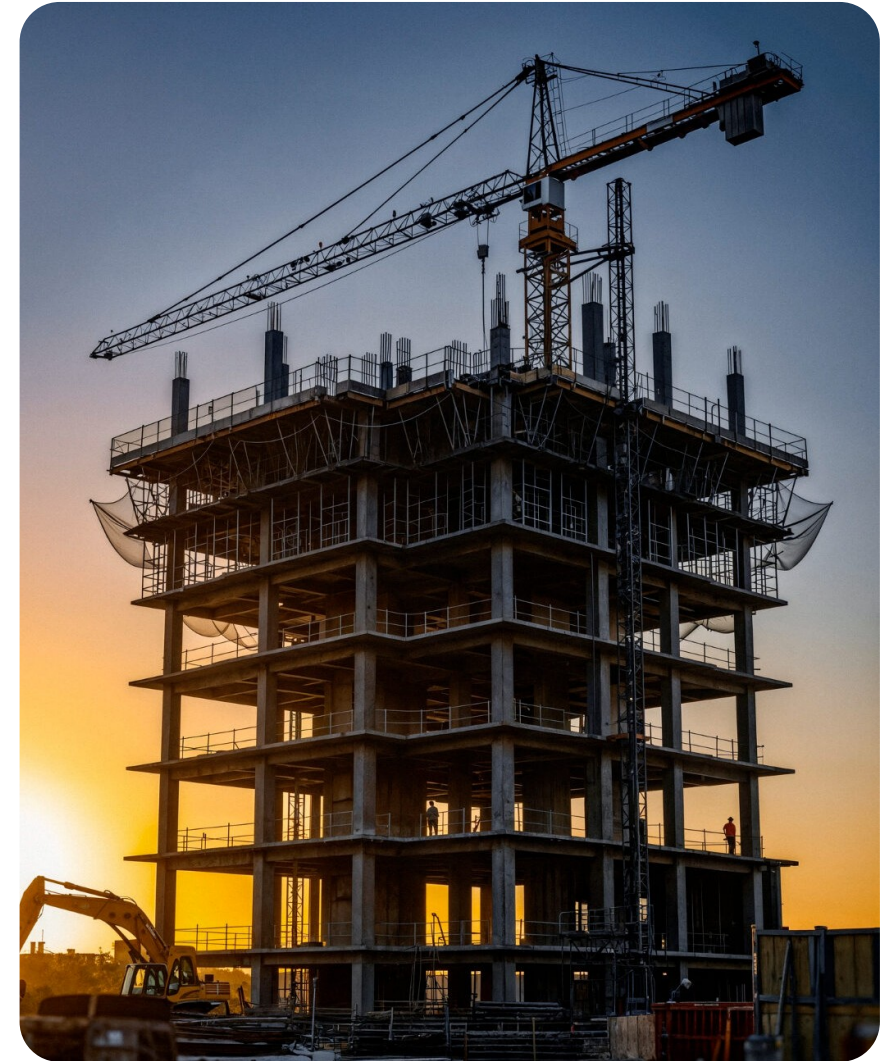
POSITIONNEMENT

SARABEC en bref

Une société marocaine dédiée au management, au pilotage et à la coordination des projets de construction

Fondée en 2022 à Casablanca, SARABEC accompagne les maîtres d'ouvrage, investisseurs, sociétés d'ingénierie et entreprises. Les missions couvrent la définition du besoin, les études, les contrats, l'exécution et le transfert vers l'exploitation.

- Management de projet et AMO
- Pilotage de conception et coordination des études
- OPC, Project Controls et planification
- Direction technique et coordination d'exécution
- Essais, réception, DOE et handover



Le cycle projet couvert par SARABEC

Chaque phase prépare la suivante et protège les objectifs du client

01

Cadrage

Besoin, programme, faisabilité, budget et planning directeur

02

Conception

Pilotage des études, interfaces, constructibilité et décisions

03

Consultation

DCE, analyse des offres, clarifications et contractualisation

04

Exécution

Management, OPC, Project Controls et coordination technique

05

Handover

Essais, réception, réserves, DOE et transfert exploitation

PHASE 1

Cadrage & programmation

Transformer une intention d'investissement en programme clair et pilotable

- Formalisation du besoin et des critères de réussite
- Programme fonctionnel et technique
- Scénarios de réalisation et analyse de faisabilité
- Budget initial, planning directeur et risques
- Gouvernance, responsabilités et stratégie de décision



PHASE 2

Pilotage de la conception

Organiser les architectes, BET et experts autour d'une conception coordonnée



- Organisation et planning des études
- Coordination des interfaces techniques
- Revues de conception et de constructibilité
- Suivi des validations, décisions et points ouverts
- Optimisation technico-économique et maîtrise des évolutions

PHASE 3

Consultation & contractualisation

Préparer une consultation lisible, comparable et adaptée à la stratégie de réalisation

- Stratégie d'allotissement et de consultation
- Cahiers des charges et coordination du DCE
- Clarifications et analyse des offres
- Comparaison des écarts techniques, planning et méthodes
- Assistance aux négociations et à la contractualisation



PHASE 4

Management de projet, AMO, OPC & Project Controls

Relier gouvernance, terrain et données pour permettre des décisions rapides



- Gouvernance, comitologie et reporting
- Planning directeur, coordination OPC et alertes
- Suivi des coûts, risques et changements
- Administration contractuelle, situations et réclamations
- Décisions, parties prenantes, interfaces et KPI

PHASE 5

Direction technique & coordination d'exécution

Coordonner les intervenants et sécuriser l'avancement jusqu'à l'achèvement

- Coordination technique des intervenants
- Revue de cohérence et de constructibilité
- Suivi des écarts et actions correctives
- Pilotage des interfaces et points bloquants
- Réunions techniques, reporting et préparation des essais



PHASE 6

Essais, réception & handover

Structurer la fin de projet pour protéger la date de mise en service



- Stratégie et planning d'achèvement
- Coordination des essais et du commissioning
- OPR, listes de réserves et suivi de levée
- Pilotage du DOE et des documents de clôture
- Formation, transfert exploitation et clôture

Des formats d'intervention adaptés au besoin

- | | | |
|-----------|--------------------------------|--|
| 01 | Expertise ciblée | Diagnostic, cadrage ou traitement d'un sujet critique |
| 02 | Renfort spécialisé | Directeur de projet, chef de projet, pilote travaux, planificateur ou expert |
| 03 | Back-office projet | Planning, méthodes, reporting, livrables et suivi documentaire |
| 04 | Cellule projet intégrée | Dispositif complet associant pilotage, coordination et terrain |

Domaines d'intervention



**Industrie &
automobile**

**Bâtiments
complexes**

**Hôtellerie &
immobilier**

**Infrastructures &
transport**

Ports & maritime

**Eau, énergie &
utilités**

MISSIONS

Références SARABEC

Stellantis Kénitra 3

Équipe projet intégrée depuis 2023

SMVK / CDG

Planification et back-office pour la réhabilitation et la reconversion de la kasbah

Port de Matadi, RDC

Assistance senior en planification pour l'extension du terminal à conteneurs

OCP Jorf Lasfar

Planification et back-office sur TSP Hub Units 1 & 2 BL en 2025

Caserne de pompiers, Jorf Lasfar

Direction de projet à dominante contractuelle en 2025

Expérience du fondateur avant SARABEC

01 Royal Mansour Casablanca

02 Fairmont Tazi Palace Tanger

03 Gare LGV de Tanger avec SOGEA Maroc

04 Dessalement d'eau de mer à Jorf Lasfar





Parlons de votre projet

SARABEC mobilise une expertise ciblée, un renfort spécialisé, un back-office ou une cellule projet complète selon les enjeux de l'opération.

contact@sarabec.ma

+212 668 995 289

www.sarabec.ma

47 Résidence Casaview, Casablanca, Maroc

Interventions sur site partout au Maroc et à distance pour les missions compatibles

